

**«Утверждено»
общим собранием членом Неком-
мерческого партнерства
«Объединение проектных органи-
заций Республики Карелия» по
представлению Правления Парт-
нерства
Протокол № 7 от «16» июля 2009
года**

**СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА
Некоммерческого партнерства
«Объединение проектных организаций Республики Карелия»
(утверждено решением Общего собрания членом 16 июля 2009 года, Протокол №7)**

1. Общие положения

- 1.1. Стандарты и правила Некоммерческого партнерства «Объединение проектных организаций Республики Карелия» (далее Партнерство) разработаны на основании главы 6.1. Градостроительного кодекса РФ в соответствии с требованиями статей 12 и 17 Федерального закона «О техническом регулировании».
- 1.2. Настоящие стандарты и правила предназначены для достижения целей Партнерства, установленных его Уставом и предусматривающих:
 - 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;
 - 2) повышение качества градостроительной деятельности, в том числе архитектурно-строительного проектирования, территориального планирования и архитектурной деятельности, осуществляемых членами Партнерства.
- 1.3. Действие настоящих стандартов и правил вступает в силу через десять календарных дней с даты утверждения их Общим собранием Партнерства, распространяется на всех членом Партнерства и обязательны к выполнению каждым членом Партнерства в своей предпринимательской деятельности в сфере архитектурно-строительного проектирования, градостроительной и архитектурной деятельности, территориального планирования.
- 1.4. Стандарты Партнерства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, систему контроля за выполнением указанных работ.

Правила саморегулирования Партнерства устанавливаются требования к предпринимательской деятельности членом Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
- 1.5. Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается решением Министерства регионального развития РФ. Для выдачи свидетельств о допуске Некоммерческим партнерством «Объединение проектных организаций Республики Карелия» действует «Перечень видов работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства», утвержденный Общим собранием Партнерства.

2. Стандарты Партнерства

- 2.1. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика, результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов и национальных стандартов (до их выхода действующих ГОСТ, СНиП, СП и т.д., включаемых в ежегодный перечень действующих норм РФ), технических условий инженерного обеспечения и требований региональных и муниципальных нормативных документов в области архитектурно-строительного проектирования, градостроительства и территориального планирования.

В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, и к объектам реконструкции должны соответствовать Положению, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

- 2.2. Каждый раздел должен содержать, как правило, графическую и текстовую часть, оформление которых должно осуществляться в соответствии с действующими ГОСТ системы проектной документации в строительстве (СПДС) с учетом правил, установленных региональными и муниципальными нормативами.
- 2.3. При разработке Градостроительной документации следует пользоваться:
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003);
 - Республиканскими нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Карелия», утвержденными Постановлением Правительства Республики Карелия от 07 октября 2008 года N 210-П;
 - Правилами землепользования и застройки городского округа или городского, сельского поселения;
 - Положением о порядке разработки и согласования градостроительной и проектной документации, утвержденным местным муниципальным органом населенного пункта, в котором ведется проектирование.

При разработке проектной документации на строительство, реконструкцию объектов недвижимости следует пользоваться:

- Инструкцией о порядке разработки, согласования и утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95);
- Положением о порядке разработки и согласования проектной документации, утвержденным местным муниципальным органом, в котором ведется проектирование.

Использование вышеуказанных инструкций, региональных и муниципальных нормативов производится только в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ и Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

- 2.4. В соответствии с требованиями статьи 25 закона РФ о техническом регулировании, при проектировании следует применять материалы и оборудование, имеющие сертификаты соответствия, выданные аккредитованными органами в установленном порядке.

3. Правила Партнерства

- 3.1. Член Партнерства должен иметь необходимое имущество (в собственности или по договору аренды) для осуществления проектной деятельности.

В составе имущества для проектной деятельности должны быть помещения, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические требования для постоянного пребывания персонала, а так же необходимое оборудование для полного цикла производства проектной продукции и надлежащее лицензионное программное обеспечение компьютеризованных рабочих мест. Перечень минимально необходимого имущества, оборудования и программного обеспечения устанавливается Правлением и утверждается Общим собранием.

- 3.2. Для члена Партнерства обязательно наличие работников, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения тех видов работ, на которые член Партнерства получает свидетельство о допуске. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее профессиональное образование или не менее пяти работников среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности указанных работников должен быть не менее чем три года для работников, имеющих высшее образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее образование.
- 3.3. Установленное в пункте 3.2 количество с вышеуказанным образованием и стажем должно быть по каждой профессии (каждому разделу проекта, оказывающему влияние на безопасность проектируемых объектов), на которую оформляется свидетельство о допуске.
- 3.4. В случае, если член Партнерства - индивидуальный предприниматель выполняет проектные работы самостоятельно, у индивидуального предпринимателя должно быть высшее образование соответствующего профиля для выполнения того раздела проекта, на который он получает свидетельство о допуске и стаж его работы по специальности должен быть не менее пяти лет.
- 3.5. Указанные выше работники и индивидуальные предприниматели должны не реже, чем один раз в пять лет проходить обучение на курсах повышения квалификации, аккредитованных Партнерством, с получением документа, подтверждающего уровень их знаний по профилю вида работ, на который оформлено свидетельство о допуске.
- 3.6. При заключении договоров на выполнение проектных работ члены Партнерства должны включать раздел об обязательном соблюдении всех действующих в Российской Федерации (в том числе региональных) нормативных требований по разработке проектной и градостроительной документации.
- 3.7. Членам Партнерства не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам проектирования, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия, направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области проектирования, которые противоречат положениям Федерального закона 26.07.06 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам проектной деятельности либо ущерб их деловой репутации.
- 3.8. Не допускается реализация результатов проектирования – членами Партнерства, не отвечающей Техническому регламенту «О безопасности зданий и сооружений», обя-

зательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

- 3.9. Моральный вред, причиненный потребителям результатов проектирования вследствие нарушения членом Партнерства норм настоящих Правил саморегулирования, подлежит компенсации при наличии вины члена Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков. Размер компенсации морального вреда определяется при рассмотрении дела о нарушении указанных норм и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.
- 3.10. Член Партнерства, обязующийся по договору подряда в установленный договором срок выполнить комплексные проектные работы по заданию заказчика (далее - генеральный подрядчик проектных работ) вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором. При этом генеральный подрядчик проектных работ обязан информировать Партнерство и заказчика о привлечении к выполнению работ субподрядчиков, не являющихся членами Партнерства, а также предоставить в Партнерство информацию в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования о допусках к видам работ организаций субподрядчиков. Предпочтение отдавать субподрядчикам членам Партнерства.
- 3.11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся членами Партнерства, должны иметь договора страхования гражданской ответственности рисков на случаи нанесения ущерба имуществу, жизни и здоровью третьих лиц по причине, связанной с возможными допущенными ошибками при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий или сооружений в соответствии с «Требованиями и условиями страхования членами Некоммерческого партнерства «Объединение проектных организаций Республики Карелия» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
Минимальный размер страховой суммы устанавливается Общим собранием членов партнерства.
- 3.12. Члены Партнерства не должны допускать осуществления деятельности в ущерб Партнерству, членам Партнерства иным субъектам предпринимательской деятельности и не совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям работ (услуг) и иным лицам.
- 3.13. Член партнерства должен принимать активное участие в мероприятиях, проводимых Партнерством (семинары, конференции). Делиться передовым опытом, не являющимся коммерческой тайной.

4. Контроль за соблюдением членами партнерства стандартов и правил

- 4.1. Контроль за соблюдением членами Партнерства стандартов и правил осуществляется Контрольной комиссией в порядке и условиях установленных Уставом Партнерства, «Правилами контроля» и «Положением о Контрольной комиссии» Партнерства.
- 4.2. За нарушение требований стандартов и правил, Члены Партнерства подлежат дисциплинарной ответственности в порядке и условиях установленных Уставом Партнерства, «Системой мер дисциплинарного воздействия» и «Положением о Дисциплинарной комиссии» Партнерства

5. Внесение изменений

- 5.1. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящий документ принимаются Общим собранием Партнерства. При этом с правом на изменение и дополнение может выступить инициативная группа, состоящая не менее чем из пяти членов Партнерства, которая передает свои предложения по изменению или дополнению настоящего документа Директору Партнерства, а Директор Партнерства передает на рассмотрение данные изменения или дополнения Правлению Партнерства в течение пяти рабочих дней с момента получения предложений по изменению и дополнению настоящего документа. Правление Партнерства должно в течение месяца с момента получения предложения об изменении или дополнении настоящего документа принять соответствующие изменения или дополнения или отклонить.
- 5.2. Данный документ, изменения, внесенные в него, и решения, принятые Общим собранием членов или Правлением Партнерства, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Партнерства и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.
- 5.3. Директор Партнерства в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о внесении изменений и дополнений вносит их в данный документ, размещает на официальном сайте Партнерства и направляет эти изменения в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6. Особые условия

- 6.1. После приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство «Объединение проектных организаций Республики Карелия» следует читать – Саморегулируемое Некоммерческое партнерство «Объединение проектных организаций Республики Карелия».
- 6.2. Стандарты и правила, вносимые изменения, решения о признании системы мер утратившими силу считаются принятыми Партнерством, если за ее принятие, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании, и вступает в силу через десять дней после дня ее принятия.